

## Location Appartement LES ROUSSES



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL STATION DES ROUSSES - Résidence L'ORÉE DES PISTES - Réf. O1314 Cette résidence est située proche du centre de la station (tous commerces et services), à proximité immédiate d'un supermarché et d'une alimentation Bio dans un quartier de chalets et maisons, à quelques centaines de mètres des pistes de ski de fond du massif forestier du Risoux. L'endroit est calme avec piste de luge à proximité. Le lac des Rousses permet également de nombreuses activités nautiques en été sans moteur. Les massifs de ski alpin ne sont qu'à 4 km (navettes). Nombreux sentiers de randonnées pédestres en été. DUPLEX AVEC CHAMBRE POUR 4 PERSONNES Surface 30 m2 environ 3ème étage - balcon type loggia - orientation Nord-Ouest Casier à skis et emplacement de parking couvert n° 2134 (niveau -1) Parquet dans le séjour et moquette dans la chambre Revêtement vinylique dans les autres pièces. ENTRÉE : Cuisine équipée (évier, 2 plaques électriques de cuisson, réfrigérateur, mini-four + four micro-ondes, cocotte-minute, cafetière électrique, grille-pain, service à raclette, placards de rangement) et escalier menant à l'étage. Toilettes séparées. SÉJOUR (2 fenêtres) : Coin repas avec table, chaises et meuble-vaisselier - Canapé convertible 2 personnes en 130 cm (oreillers). Porte-fenêtre donnant sur le balcon avec vue sur un massif forestier. SALLE DE BAINS : Avec baignoire et lavabo. CHAMBRE A L'ÉTAGE : équipée d'un lit 2 personnes (oreillers) en 140 cm et deux chevets - armoire-penderie. Petite baie vitrée donnant sur le séjour. BON CONFORT : Téléviseur couleur à écran plat. ANIMAUX EXCLUS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 30**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

DUPLEX AVEC MEZZANINE ET PARKING COUVERT POUR 4 PERSONNES