

# Location Appartement LES ROUSSES



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL STATION DES ROUSSES - Résidence LE LACUZON - Réf. LA038 Résidence située à La Cure (frontière Suisse), à environ 2 km du centre des Rousses, au coeur du réseau de pistes de ski de fond et à mi-chemin entre les massifs principaux de ski alpin de la Dôle et des Jouvencelles. Piscine privée découverte en été et courts de tennis faisant partie de la résidence. Ascenseur. 2 PIÈCES (5 personnes) Surface 42 m2 + BALCON 2ème étage - Orientation Nord-Ouest Garage fermé indépendant Parquet de qualité partout sauf sanitaires (revêtement vinyle) BELLE VUE DÉGAGÉE SUR LE PLATEAU DES ROUSSES. ENTRÉE : Avec grand placard penderie. Toilettes indépendantes. SÉJOUR : Avec canapé convertible 2 personnes en 130 cm (oreillers). Coin repas avec table et chaises - Baie vitrée coulissante donnant sur le balcon au nord-ouest. Cuisine intégrée au séjour et équipée de deux plaques de cuisson électriques, d'un réfrigérateur, d'un four unique combiné (traditionnel et micro-ondes), d'une cocotte-minute, d'une cafetière électrique, d'une bouilloire électrique, d'un grille-pain et d'un service à raclette. SALLE DE BAINS : Avec baignoire, lavabo avec meuble, lave-linge et armoire de rangement. Séchoirs à linge. COIN MONTAGNE : Avec 2 lits-superposés en 80 cm (oreillers) avec éclairage pour chaque lit. CHAMBRE : Avec un lit 2 personnes en 140 cm (oreillers et traversin), 2 chevets et 2 lampes de chevet. Placard penderie. Baie vitrée au nord-ouest. LOGEMENT SOIGNÉ ET AGRÉABLEMENT DÉCORÉ avec garage indépendant n° 38 au niveau -1. Téléviseur couleur et fer à repasser. Le lit situé en hauteur ne doit pas être utilisé par un enfant de moins de six ans. APPARTEMENT NON FUMEURS (le balcon est à la disposition des fumeurs). ANIMAUX EXCLUS.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 42**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC PARKING COUVERT POUR 5 PERSONNES