

# Location Appartement PRÉMANON



**Prix : 0€ /mois.**

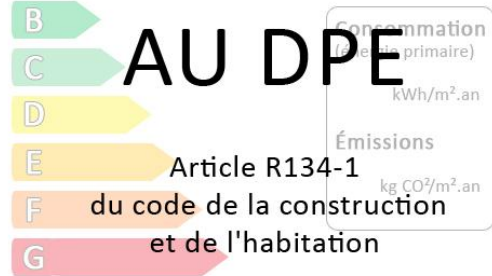
ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence "Le Crêt de la Neige" à Prémanon Réf. CNC11. Agréable petite résidence réalisée en 2009, située à 400 mètres du centre village de Prémanon (petits commerces, musée polaire) dans un quartier d'habitation calme et tranquille, non loin de la forêt, des sentiers de randonnées et des pistes de ski de fond. Pistes de ski alpin aux Jouvencelles à 3 km avec télésiège et liaison pour rejoindre le massif de ski alpin franco-suisse de la Dôle. Tous commerces et services aux Rousses à 8 km. APPARTEMENT 6 PERSONNES CONFORTABLE AVEC 2 CHAMBRES ET GARAGE INDÉPENDANT. SUPERBE VUE DÉGAGÉE SUR UNE COMBE FORESTIÈRE. 1er étage - façade sud - surface 62 m<sup>2</sup> + SAS D' ENTRÉE 4 m<sup>2</sup> + grand balcon de 11 m<sup>2</sup>. Revêtement parquet sauf cuisine, salle de bains et toilettes en carrelage. Emplacement de parking extérieur privatif (place située au pied de la cage d'escalier du bâtiment C). Garage n° C11 (le dernier de la rangée principale). Chauffage électrique de qualité. SAS ENTRÉE : Petite pièce extérieure au logement fermée par une porte (possibilité d'entreposer chaussures et affaires diverses). ENTRÉE avec un dégagement. SALLE DE BAINS : avec vasque et baignoire (meuble de rangement et patères) - sèche-serviettes électrique. TOILETTES : Séparées de la salle de bains. SÉJOUR : Coin salon avec canapé convertible 2 places en 140 cm (oreillers), table basse et cheminée décorative (non utilisable) + téléviseur couleur à écran plat. Partie repas avec grande table et chaises. Placard avec portes coulissantes. Fenêtre + double porte-fenêtre donnant sur le balcon au sud. CUISINE : séparée du séjour et équipée d'un évier, de quatre plaques électriques de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un petit réfrigérateur, d'un four traditionnel, d'un four micro-ondes, d'une cafetière électrique, d'une cocotte-minute, d'un service à raclette, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et de placards de rangement). Table et chaises. Double porte-fenêtre donnant sur le balcon au sud. CHAMBRE 1 : 1 lit 2 personnes en 140 cm (oreillers) avec chevet et lampes de chevet, un placard-penderie et une fenêtre. CHAMBRE 2 : 2 lits 1 personne (oreillers) en 80 cm avec un chevet et lampe de chevet - fenêtre. DRESSING : Aménagé avec penderie et étagères. Peut également faire office de cellier. CONFORT : (mobilier en bois ciré dans le

salon, appartement lumineux et très agréable à vivre, état neuf). ANIMAUX EXCLUS AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER LOCATIONS DE VACANCES 03.84.60.08.41

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 62**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

APPARTEMENT 3/4 PIÈCES POUR 6 PERSONNES CONFORTABLE AVEC GARAGE