

## Location Appartement PRÉMANON



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence "Le Crêt de la Neige" à Prémanon - Réf. CNA22 Agréable petite résidence réalisée en 2009, située à 400 mètres du centre village de Prémanon (petits commerces, musée polaire) dans un quartier d'habitation calme et tranquille, non loin de la forêt, des sentiers de randonnées et des pistes de ski de fond. Pistes de ski alpin aux Jouvencelles à 3 km avec télésiège et liaison pour rejoindre le massif de ski alpin franco-suisse de la Dôle. Tous commerces et services aux Rousses à 8 km. APPARTEMENT 4 PERSONNES CONFORTABLE (classement 4 sapins) AVEC CHAMBRE + CABINE ET GARAGE INDÉPENDANT SUPERBE VUE DÉGAGÉE SUR UNE COMBE FORESTIÈRE. 2ème étage - façade sud - surface 43 m<sup>2</sup> + loggia + grand balcon de 11 m<sup>2</sup>, Revêtement parquet sauf cuisine, salle de bains et toilettes en carrelage, Garage n° A22 - Chauffage électrique de qualité. LOGGIA : Petit sas d'entrée extérieur au logement fermé par une porte (possibilité d'entreposer chaussures et affaires diverses). ENTRÉE avec un dégagement et accès aux autres pièces. SALLE DE BAINS : avec vasque encastrée dans meuble sanitaire et baignoire - sèche-serviettes électrique. TOILETTES : Séparées de la salle de bains. SÉJOUR : Coin salon avec canapé, fauteuil et table basse + téléviseur couleur. Partie repas avec table et chaises. Meuble de rangement type bahut. Porte-fenêtre + baie fixe donnant sur le balcon au sud. CUISINE : intégrée au séjour et équipée d'un évier, de 3 plaques de cuisson à induction, d'une hotte aspirante, d'un grand réfrigérateur avec partie congélateur, d'un four compact, d'un four micro-ondes, d'une cafetière électrique, d'une cocotte-minute, d'un service à raclette, d'un lave-vaisselle et de placards de rangement. Table et chaises + meuble vaisselier. CHAMBRE 1 : 1 lit 2 personnes en 160 cm (oreillers) avec chevets et lampes de chevet, un placard-penderie et une fenêtre. CABINE : 2 lits superposés en 80 cm (oreillers) et un petit meuble de rangement - fenêtre fixe. CONFORT : (mobilier en sapin ciré, appartement lumineux et très agréable à vivre, état neuf). ANIMAUX EXCLUS. ATTENTION : Le couchage supérieur des lits-superposés ne doit pas être

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 43**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

APPARTEMENT 2/3 PIÈCES 4 PERSONNES AVEC GARAGE