

## Location PRÉMANON



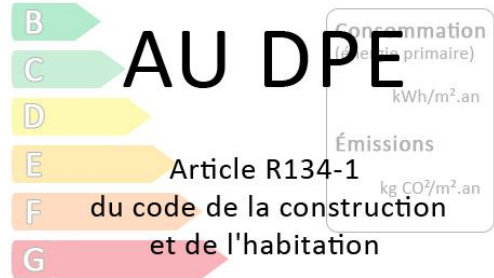
**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence "Les Sapins" à Prémanon - Réf. SP-05  
Agréable petite résidence réalisée en 1991, située à 400 mètres du centre village de Prémanon (petits commerces, patinoire, musée polaire) dans un quartier d'habitation calme et tranquille, face à la nature à proximité des sentiers de randonnées et des pistes de ski de fond. Pistes de ski alpin aux Jouvencelles à 3 km. Tous commerces et services aux Rousses à 8 km. STUDIO 2/3 PERSONNES (avec cave/local à skis et emplacement de parking extérieur) RDC - Façade Sud-Est - surface 23 m<sup>2</sup> + loggia 5 m<sup>2</sup> Revêtement vinylique - chauffage électrique. ENTRÉE (séparée du séjour par une porte) : Placard-penderie (cintres) - 2 lits superposés en 90 cm (oreillers). SÉJOUR : Canapé convertible 2 places en 130 cm (oreillers). Cuisine intégrée au séjour équipée d'un évier inox, de deux plaques de cuisson électriques, d'un réfrigérateur, d'un mini-four + four micro-ondes, d'une cocotte-minute, et d'une cafetière électrique. Baie vitrée avec porte coulissante donnant sur loggia. SALLE DE BAINS : Avec baignoire et lavabo - Toilettes séparées. BON CONFORT (mobilier en bois naturel - téléviseur couleur, fer + table à repasser, aspirateur). Attention : La capacité d'occupation de ce logement est fixée à 3 personnes au maximum. Par ailleurs, le lit situé en hauteur dans l'entrée ne doit pas être utilisé par un enfant de moins de six ans. ANIMAUX EXCLUS. AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER LOCATIONS DE VACANCES 03.84.60.08.41

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 23**

**Nombre de pièces : 1**

**Nombre de chambres : 0**

AGRÉABLE STUDIO POUR 2/3 PERSONNES