

# Location Appartement PRÉMANON



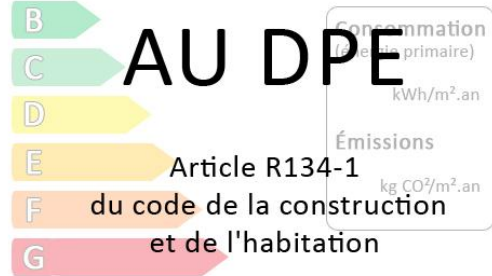
**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence "Le Crêt de la Neige" à Prémanon - Réf. CNB02 Agréable petite résidence réalisée en 2009, située à 400 mètres du centre village de Prémanon (petits commerces, musée polaire) dans un quartier d'habitation calme et tranquille, non loin de la forêt, des sentiers de randonnées et des pistes de ski de fond. Pistes de ski alpin aux Jouvencelles à 3 km avec télésiège et liaison pour rejoindre le massif de ski alpin franco-suisse de la Dôle. Tous commerces et services aux Rousses à 8 km. APPARTEMENT 6 PERSONNES CONFORTABLE AVEC 2 CHAMBRES ET GARAGE INDÉPENDANT. SUPERBE VUE DÉGAGÉE SUR UNE COMBE FORESTIÈRE. Rez-de-jardin - façade sud - surface 62 m<sup>2</sup> + terrasse dallée de 12 m<sup>2</sup> + jardin, Revêtement carrelage partout sauf chambres en parquet, Emplacement de parking extérieur privatif, Garage n° B02 (en face de la porte d'entrée de l'appartement), Chauffage électrique. ENTRÉE : avec un dégagement. SALLE DE BAINS : avec vasque et baignoire munie d'un pare-douche (meuble de rangement et patères) - sèche-serviettes électrique. Fenêtre fixe. TOILETTES : Séparées de la salle de bains. SÉJOUR : Coin salon avec canapé convertible 2 places type clic-clac en 130 cm (oreillers), table basse et cheminée décorative (non utilisable) + téléviseur couleur écran plat. Partie repas avec table (rallonge à disposition) et chaises. Placard penderie avec portes coulissantes et meuble vaisselier. Fenêtre + double porte-fenêtre donnant sur la terrasse au sud. CUISINE : séparée du séjour et équipée d'un évier, de quatre plaques électriques de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un petit réfrigérateur, d'un four traditionnel, d'un four micro-ondes, d'une cafetière électrique, d'une cocotte-minute et un fait-tout, d'un service à raclette, d'une bouilloire, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et de placards de rangement). Fenêtre donnant sur la terrasse au sud. CHAMBRE 1 : 1 lit 2 personnes en 140 cm (oreillers) avec chevets et lampes de chevet, un placard penderie et une fenêtre. CHAMBRE 2 : 2 lits 1 personne en 80 cm (oreillers) avec deux chevets, une lampe de chevet et une commode. Fenêtre. DRESSING : Aménagé avec un petit meuble étagères. Peut également faire office de cellier. Aspirateur, table et fer à repasser. TRES BON CONFORT 4 SAPINS : (mobilier en bois ciré, appartement lumineux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 62**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

APPARTEMENT 3/4 PIÈCES AVEC GARAGE