

Vente LES ROUSSES



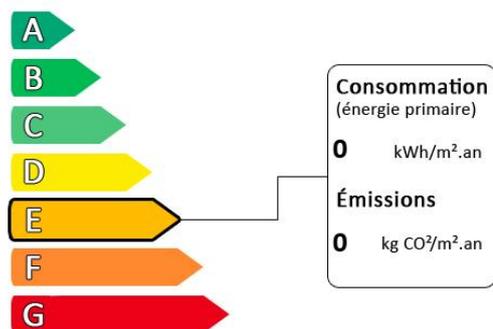
Prix : 71 000€

L'appartement est au prix de 71 000 euros, frais d'agence inclus. Vous recherchez un pied-à-terre agréable ou un investissement locatif prometteur ? Ne cherchez plus ! Ce charmant studio situé en rez-de-chaussée est l'opportunité idéale pour allier confort et accessibilité. ** Un cadre de vie paisible et pratique Ce studio lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et praticité au quotidien. Il dispose d'un jardin privatif, un véritable atout qui vous permettra de profiter d'agréables moments en extérieur, que ce soit pour un repas en plein air ou un moment de détente en toute intimité. **Un logement fonctionnel et bien agencé D'une surface optimisée, cet

appartement comprend : - Une entrée accueillante menant aux différentes pièces de vie - Une salle de bains équipée - Un séjour agréable avec kitchenette intégrée, offrant un espace convivial pour vos repas et moments de détente - Une terrasse en rez-de-jardin d'environ 7m², idéale pour profiter du plein air ** Des facilités pour un quotidien sans souci La résidence offre de nombreuses places de parking, garantissant un stationnement aisé pour les résidents et leurs visiteurs. Vous bénéficierez ainsi d'un cadre de vie fonctionnel, proche des commodités et des transports en commun. ** Une belle opportunité à saisir Que vous soyez primo-accédant ou investisseur à la recherche d'un bien attractif, ce studio coche toutes les cases ! Son agencement optimisé, son jardin privatif et sa localisation en font un bien rare sur le marché. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de ce studio.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Charmant studio en rez-de-chaussée avec jardin privatif