

## Location PRÉMANON



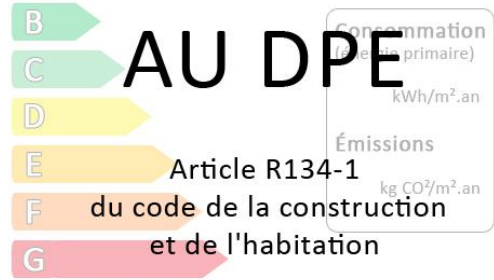
**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Situé dans un environnement de nature, entouré de prés ou champs de neige, ce petit chalet de montagne composé de 2 pièces + mezzanine et d'un garage est particulièrement bien placé pour les amateurs de ski de fond (départ de pistes de fond tracées à proximité immédiate, patinoire et centre-village à 200 mètres, remontées mécaniques à 3 km). En été, la tranquillité de l'endroit, la proximité de la forêt et des sentiers de randonnées pédestres en font un lieu de séjour idéal pour des vacances dans le Parc Naturel du Haut-Jura (2 courts de tennis municipaux au centre village). Disposition du chalet : Vaste terrasse orientée au sud dominant un terrain de 800 m<sup>2</sup> ainsi que les prés environnants. Garage attenant au chalet. Le chalet proprement dit (intérieur entièrement doublé en sapin) comprend sur 60 m<sup>2</sup> environ : Séjour : table et bancs, banquette convertible 2 personnes type "clic-clac" en 130 cm (oreillers) et téléviseur couleur. Cuisine intégrée au séjour, entièrement équipée avec évier, plaques de cuisson, réfrigérateur, four, lave-vaisselle. Vaisselle et ustensiles. Placards de rangement en sapin. Salle d'eau : avec cabine de douche et lavabo. Toilettes : communicantes avec la salle d'eau mais indépendant de celle-ci. Chambre : avec lit 2 personnes en 140 cm (oreillers). à l'étage : mezzanine dominant le séjour avec 2 lits 1 personne en 90 cm (oreillers), escalier facile. Chauffage électrique et cumulus 250 litres pour la production d'eau chaude. Parquet à l'étage et chambre, carrelage dans les autres pièces. Fenêtres avec vitrage isolant et volets bois. CONFORT : SUPERIEUR (chalet très bien situé, téléviseur couleur)  
ANIMAUX EXCLUS AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER LOCATIONS DE VACANCES 03.84.60.08.41

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 60**  
**Surface du terrain : 800**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Nombre de chambres : 2**

CHALET 6 PERSONNES LA SAMBINE Réf. CH-14