

Location LES ROUSSES



Prix : 0€ /mois.

ANNONCE DE PROFESSIONNEL CHALET EN MADRIERS POUR 9/10 PERSONNES Ce chalet est idéalement situé à 900 m du centre du village des Rousses dans un quartier résidentiel, calme et face aux monts du Jura. L'environnement est très agréable. Les commerces et services sont accessibles à pied. Lac des Rousses à 2,5 km et proximité immédiate du départ des pistes de ski de fond. Les premiers massifs de ski alpin importants se situent à 4/5 km environ, au lieu-dit les Jouvencelles/massif des Tuffes avec télésièges ou au massif de la Dole (ces deux massifs communiquent par des pistes aménagées), ou encore celui du Noirmont. Ce chalet s'aménage de la façon suivante sur 110 m² environ répartis en deux appartements séparés de composition identique (environ 55 m² par appartement) :

Rez-de-Chaussée : Entrée par une porte extérieure. Séjour/salon avec meuble-vaisselier, fauteuils, table, chaises et canapé convertible pour 2 personnes en 130 cm. Cuisine séparée du séjour et équipée avec un évier 2 bacs, un réfrigérateur pourvu d'une partie congélateur, une cuisinière électrique (4 plaques + four), un four micro-ondes et une cafetière électrique. Placards de rangement. Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo (meuble sanitaire en dessous). Toilettes séparées. Une chambre avec placard-penderie, 2 lits-superposés et lit 1 personne. Une chambre avec placard-penderie, un lit 2 personnes et 2 chevets. Fenêtres dans toutes les pièces. Oreillers, traversins, couvertures et couettes pour chaque couchage. Petit local de rangement. Téléviseur couleur. Parquet dans le séjour et les chambres. Carrelage dans les autres pièces. Etage : Entrée par une porte extérieure depuis le balcon. Petit local technique de rangement. Séjour/salon avec meuble-vaisselier, fauteuils, table, chaises et canapé convertible pour 2 personnes en 130 cm - porte-fenêtre donnant sur le balcon. Cuisine séparée du séjour et équipée avec un évier 2 bacs, un réfrigérateur pourvu d'une partie congélateur, une cuisinière électrique (4 plaques + four), un four micro-ondes, un lave-vaisselle, un service à raclette/fondue et une cafetière électrique. Placards de rangement. Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo (meuble sanitaire en dessous). Toilettes séparées. Une chambre avec placard-penderie, 2 lits 1 personne et un chevet. Une chambre avec placard-penderie, un lit 2 personnes et 2 chevets. Fenêtres dans toutes les

pièces. Oreillers, traversins, couvertures et couettes pour chaque couchage. Téléviseur couleur. Parquet dans le séjour et les chambres. Carrelage dans les autres pièces. Appartement pourvu d'un téléphone filaire permettant de recevoir les appels uniquement n° 03.84.60.35.13 Terrain plat autour d'environ 600 m2 permettant un large stationnement à l'extérieur (pas de garage). Chauffage électrique assuré par convecteurs et panneaux radiants. Petit local de rangement à l'extérieur pour les skis et vélos, et pourvu de pelles à neige. Volets bois et parabole permettant la réception des chaînes de la TNT. L'orientation principale de chalet est au sud avec un terrain dégagée. CATEGORIE : BON CONFORT (chalet très agréable à vivre - ambiance montagne et chaleureuse). ANIMAUX EXCLUS.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 110

Surface du terrain : 600

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

CHALET 9/10 PERSONNES LE GRILLON Réf. CH-28