

# Location PRÉMANON



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL APPARTEMENT 3 PIECES 4 PERSONNES (2 chambres) 1er étage d'un côté et RDC en accès Surface 60 m<sup>2</sup> - orientation sud-est et sud-ouest Balcon + terrasse fermée par une haie de conifères Garage indépendant Situé au centre du village de Prémanon, à proximité immédiate des commerces boulangerie et épicerie, services et activités ( musée polaire, court de tennis), au départ des pistes de ski de fond et des sentiers de randonnées pedestres en été. Les premières remontées mécaniques se trouvent à 3 km aux Jouvencelles (télésiège). Cet appartement fait partie intégrante d'une petite copropriété à deux, le local situé en dessous étant notre agence de location "l'Agence du Haut-Jura". L'aménagement des pièces est le suivant : Hall d'entrée extérieur à l'appartement. Séjour/salon avec banquette convertible 2 personnes (oreillers) à utiliser en variante avec les autres couchages et coin repas avec table en pin et chaises, meuble bas - double porte-fenêtre à l'est donnant sur le balcon et rejoignant la terrasse au sud ainsi qu'une grande fenêtre au sud. Cuisine indépendante avec 4 plaques vitro-céramique/hotte aspirante et four, évier inox, réfrigérateur avec partie congélateur, four à micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, service à fondue et à raclette, multi crêpes party, table centrale et nombreux placards. Fenêtre. Petit couloir d'accès aux chambres et sanitaires/grand placard-penderie. Une chambre avec un lit 2 personnes (oreillers) et armoire de rangement + chevets. Double porte-fenêtre à l'ouest. Une chambre avec deux lits 1 personne (oreillers)/grand placard-penderie + chevets. Double porte-fenêtre à l'ouest. Salle de bains avec baignoire, 2 vasques, placard - lave-linge et sèche serviettes. Toilettes séparées de la salle de bains. Chauffage électrique par panneaux radiants (température homogène assurant un bon confort thermique) - cumulus pour la production d'eau chaude - téléviseur couleur écran plat, lecteur DVD, radio-cassette-cd, - carrelage partout sauf les chambres (parquet) - Cour privée et garage fermé dans le même bâtiment (accès par l'extérieur au sous-sol) - balcon en rez-de-chaussée avec petite terrasse privative fermée par une haie de thuyas (avec salon de jardin et parasol pour l'été). Possibilité de mise à disposition d'un lit ou chaise bébé

gratuitement sur demande. Cet appartement est très bien entretenu et reste malgré tout indépendant par rapport à l'agence située au niveau inférieur. L'intérieur est agréable avec un revêtement en lambris de sapin dans le séjour, cuisine, salle de bains et chambres - volets en bois (bonne isolation thermique). TRES BON CONFORT - APPARTEMENT SOIGNE ET NON-FUMEURS CATEGORIE "SUPERIEUR" - ANIMAUX EXCLUS.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 60**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

APPARTEMENT 3 PIÈCES 4 PERSONNES AVEC GARAGE LES NARCISSES Réf. AM-01