

Location PRÉMANON



Prix : 0€ /mois.

ANNONCE DE PROFESSIONNEL APPARTEMENT 3 PIECES 4 PERSONNES (2 chambres) 1er étage d'un côté et RDC en accès Surface 60 m² - orientation sud-est et sud-ouest Balcon + terrasse fermée par une haie de conifères Garage indépendant Situé au centre du village de Prémanon, à proximité immédiate des commerces boulangerie et épicerie, services et activités (musée polaire, court de tennis), au départ des pistes de ski de fond et des sentiers de randonnées pedestres en été. Les premières remontées mécaniques se trouvent à 3 km aux Jouvencelles (télésiège). Cet appartement fait partie intégrante d'une petite copropriété à deux, le local situé en dessous étant notre agence de location "l'Agence du Haut-Jura". L'aménagement des pièces est le suivant : Hall d'entrée extérieur à l'appartement. Séjour/salon avec banquette convertible 2 personnes (oreillers) à utiliser en variante avec les autres couchages et coin repas avec table en pin et chaises, meuble bas - double porte-fenêtre à l'est donnant sur le balcon et rejoignant la terrasse au sud ainsi qu'une grande fenêtre au sud. Cuisine indépendante avec 4 plaques vitro-céramique/hotte aspirante et four, évier inox, réfrigérateur avec partie congélateur, four à micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, service à fondue et à raclette, multi crêpes party, table centrale et nombreux placards. Fenêtre. Petit couloir d'accès aux chambres et sanitaires/grand placard-penderie. Une chambre avec un lit 2 personnes (oreillers) et armoire de rangement + chevets. Double porte-fenêtre à l'ouest. Une chambre avec deux lits 1 personne (oreillers)/grand placard-penderie + chevets. Double porte-fenêtre à l'ouest. Salle de bains avec baignoire, 2 vasques, placard - lave-linge et sèche serviettes. Toilettes séparées de la salle de bains. Chauffage électrique par panneaux radiants (température homogène assurant un bon confort thermique) - cumulus pour la production d'eau chaude - téléviseur couleur écran plat, lecteur DVD, radio-cassette-cd, - carrelage partout sauf les chambres (parquet) - Cour privée et garage fermé dans le même bâtiment (accès par l'extérieur au sous-sol) - balcon en rez-de-chaussée avec petite terrasse privative fermée par une haie de thuyas (avec salon de jardin et parasol pour l'été). Possibilité de mise à disposition d'un lit ou chaise bébé

gratuitement sur demande. Cet appartement est très bien entretenu et reste malgré tout indépendant par rapport à l'agence située au niveau inférieur. L'intérieur est agréable avec un revêtement en lambris de sapin dans le séjour, cuisine, salle de bains et chambres - volets en bois (bonne isolation thermique). TRES BON CONFORT - APPARTEMENT SOIGNE ET NON-FUMEURS CATEGORIE "SUPERIEUR" - ANIMAUX EXCLUS.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 60

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT 3 PIÈCES 4 PERSONNES AVEC GARAGE LES NARCISSES Réf. AM-01