

# Location PRÉMANON



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Ce chalet est situé aux Jacobeys (commune de Prémanon) dans un quartier d'habitation en bordure d'une départementale à 50 m de la célèbre Transjurassienne piste de ski de fond traversant le Jura et à 500 m des remontées mécaniques des Jouvencelles (téléski et télésiège). Le centre du village de Prémanon est à 2 km avec ses commerces et services. Le village des Rousses se trouve à 5 km (supermarchés et toutes commodités). Celui-ci s'aménage de la façon suivante sur 185 m2 environ pour 12/13 personnes : Sous-sol : Grand garage pour trois véhicules et pour le rangement du matériel de skis, vélos et autres. Rez-de-Chaussée (accès par un escalier depuis le garage) : Hall d'entrée permettant d'accéder au terrain autour de la maison. Appartement 3 pièces avec séjour lumineux comportant de nombreuses fenêtres (parquet au sol) - coin salon avec canapé convertible 2 personnes type "clic-clac" et téléviseur couleur - cuisine ouverte sur le séjour avec coin repas composé d'un plan de travail carrelé et de tabourets (évier, four micro-ondes, 4 plaques vitro-céramique, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle et four à raclette) - couloir desservant 2 chambres - chambre avec un lit 2 personnes, placard encastré et fenêtre - chambre avec un lit 1 personne, placard encastré et fenêtre - salle d'eau avec douche, lavabo, wc et lave-linge. 1er étage (accès depuis le hall d'entrée par un escalier en bois) : Couloir desservant les chambres, la salle de bains, les toilettes et le séjour. Grand séjour lumineux avec baies vitrées et fenêtres (parquet au sol) - coin salon avec deux canapés et un rocking-chair, cheminée à foyer ouvert - coin repas avec grande table, un banc et chaises, grand téléviseur couleur et téléphone - coin cuisine dissocié du séjour par un passe-plat et équipé d'un évier, d'un four, d'une hotte aspirante, d'un réfrigérateur-congélateur de 4 plaques vitro-céramique, d'un lave-vaisselle, d'une cocotte-minute, d'un four à raclette. Grand balcon orienté au sud-ouest. Chambre avec un lit 2 personnes + 1 lit 1 personne, placard et fenêtre. Chambre avec un lit 2 personnes, placard et fenêtre. Salle de bains avec baignoire, lavabo/toilettes séparées. 2ème étage (accès par un escalier en bois) : Chambre avec un lit 2 personnes, placard et fenêtre. Chambre avec trois lits 1 personne, placard et fenêtre. Salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes. L'ensemble des couchages sont pourvus

de couettes en synthétique, d'oreillers et de traversins. Terrain autour en pente et en partie plat. Chauffage électrique. CATEGORIE : BON CONFORT (chalet spacieux conçu pour plusieurs familles et permettant une indépendance de vie). ANIMAUX EXCLUS AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER LOCATIONS DE VACANCES 03.84.60.08.41

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 185**

**Surface du terrain : 800**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 6**

TRÈS GRAND CHALET AVEC 2 APPARTEMENTS POUR 13 PERS. LES CLOCHETTES Réf. CH-20